



Magnífico Ático Dúplex de 78m² construidos y 33m² de acogedora terraza privada a 3 vientos, ubicado en el barrio de San Gervasio.

Piso muy tranquilo y con buenas vistas.

Ático

Ballester 22 / Barcelona





Ático

Ballester 22 / Barcelona





Ático

Ballester 22 / Barcelona





Ático

Ballester 22 / Barcelona





Ático

Ballester 22 / Barcelona





Ático

Ballester 22 / Barcelona





Planta baja



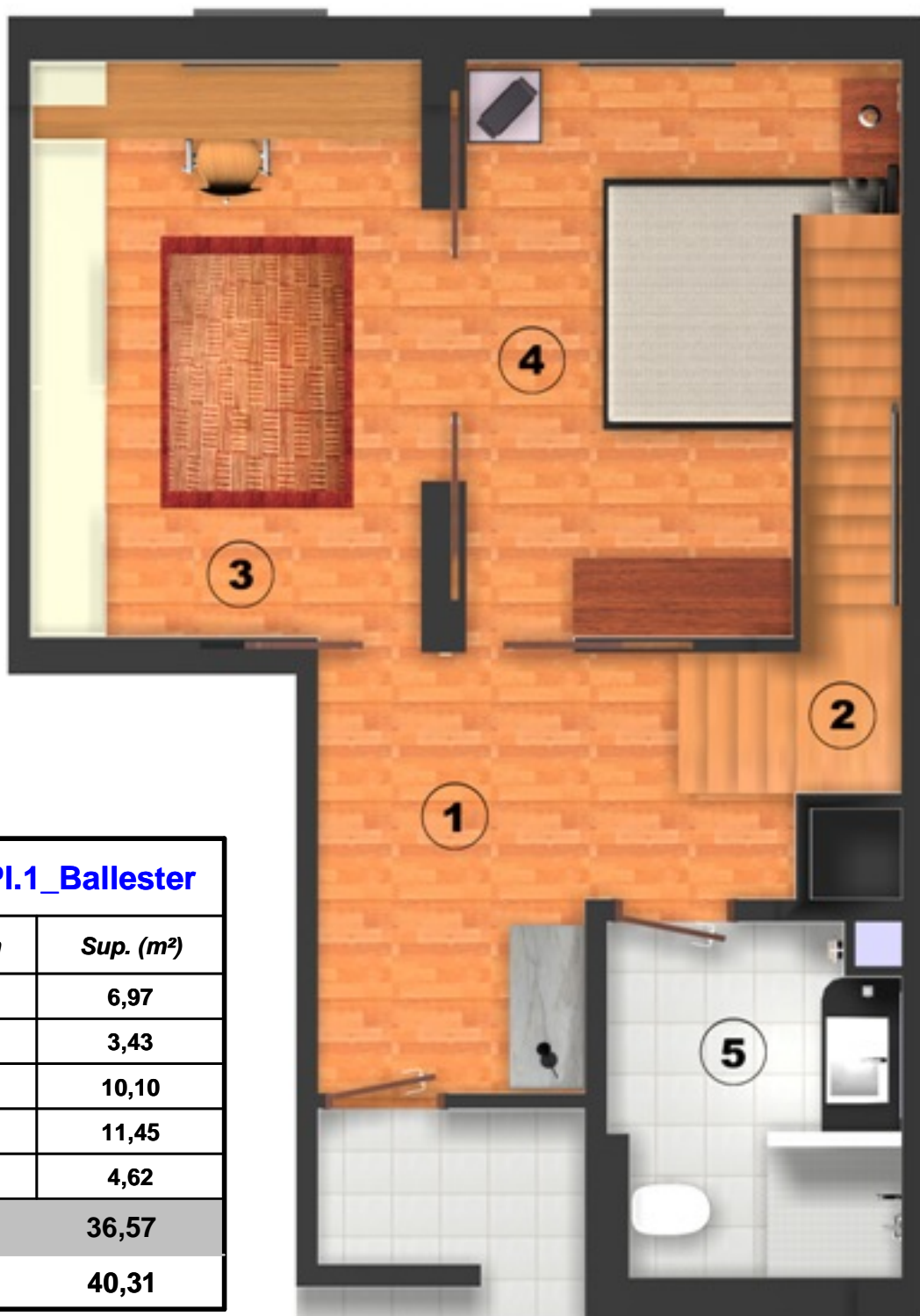
3D-Planta 1



Planta 1

planos





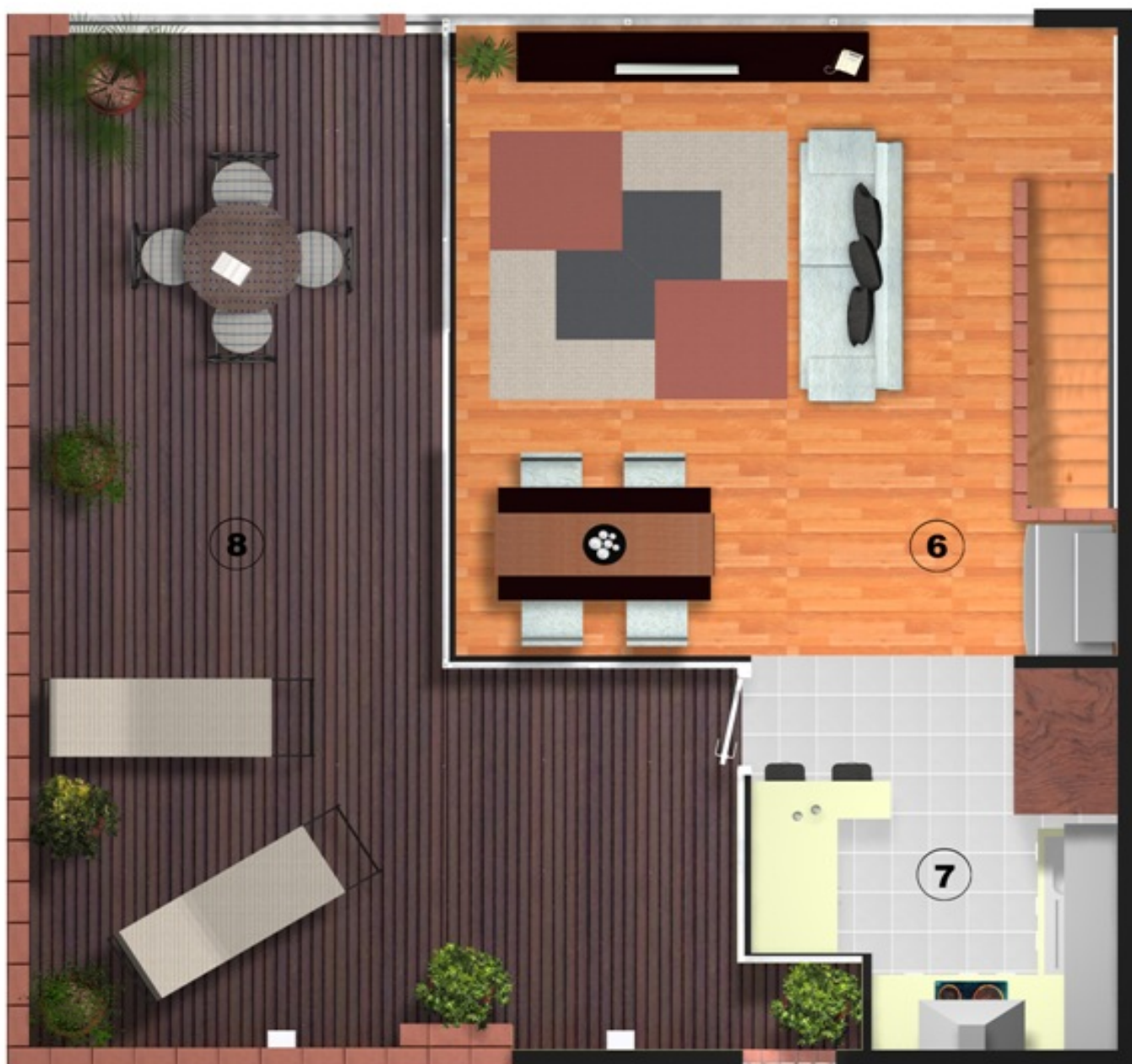
Ático dúplex: Pl.1_Ballester

<i>Id.</i>	<i>Descripción</i>	<i>Sup. (m²)</i>
1	Recibidor	6,97
2	Escalera	3,43
3	Despacho	10,10
4	Habitación	11,45
5	Baño	4,62
SUP. ÚTIL		36,57
SUP. CONSTRUIDA		40,31



planos





Ático dúplex: Pl. 2_Ballester

Id.	Descripción	Sup. (m ²)
6	Salón- Comedor	25,88
7	Cocina	7,68
8	Terraza	32,67
SUP. ÚTIL		66,23
SUP. CONSTRUIDA		71,48

Ático dúplex: Ballester

Id.	Descripción	Sup. (m ²)
TOTAL SUP. ÚTIL		102,80
TOTAL SUP. CONSTRUIDA		111,79



características

General



Descripción

Entrada recibidor
Salón comedor
Terraza a 3 vientos
Cocina americana

Dormitorio doble
Dormitorio individual con escritorio
Baño con ducha termostática

Equipamiento

- § Calefacción y aire acondicionado
- § Carpintería de aluminio con cámara de aire
- § Terraza de madera IPE natural
- § Terraza decorada con plantas y macetas provistas de riego automático
- § Griferías Grohe

Detalles cocina

- § Lavaplatos
- § Lavadora
- § Encimera de inducción
- § Campana extractora decorativa
- § Horno microondas
- § Nevera americana con dispensador de agua y hielo

Acabados

Parquet natural de haya en planta baja
Parquet de caoba en planta superior
Porcelánico "beige" en cocina y baño

Superficies

- ▲ Construidos: **111'79 m2**
- ▲ Útiles: **70'13 m2**
- ▲ Terraza: **32'67 m2**

Condiciones Alquiler

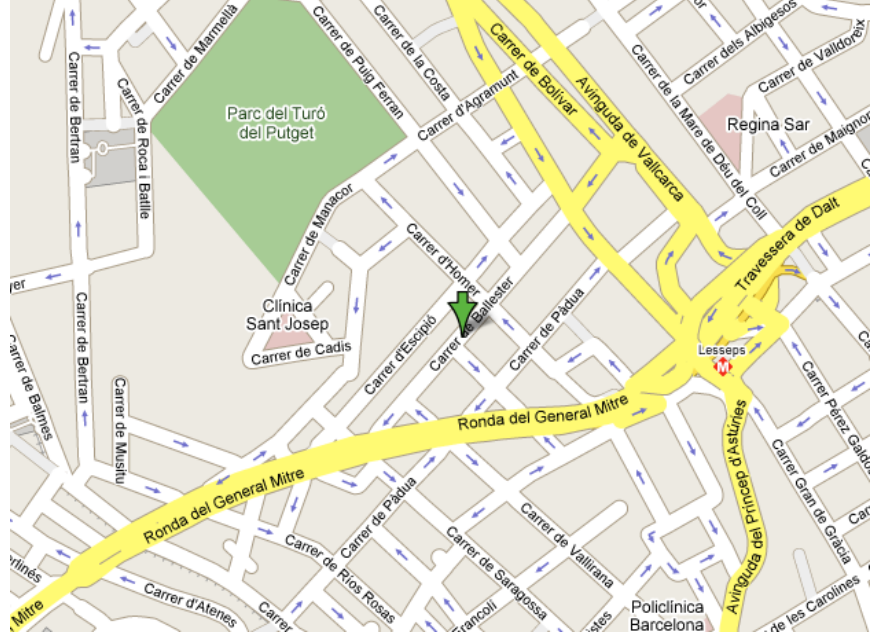
Duración contrato: **3 años**
Gastos generales: **66€/ mes**

Precio: **ALQUILADO**

Comunicaciones

Metro: < 3min: L3-L9 (Lesseps)
 Bus: < 1min: 22-27-28-92-131

Aeropuerto: < 15 Km
 Ronda de dalt: < 5 min.



situación





Per més informació contactar:

+34 676 194 112 | info@gemric.es | www.gemric.es

· barcelona · spain ·

Ático en Barcelona: C/ BALLESTER 22